

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Jõulumäe Tervisespordikeskus

registrikood: 90005113

postiaadress: Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Leina küla,
Jõulumäe tervisekeskus

postisihnumber: 86504

telefon: +372 5264996

e-posti aadress: info@joulumae.ee

veebilehe aadress: <http://www.joulumae.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	15
Bilanss	15
Tulemiaruanne	16
Rahavoogude aruanne	17
Netovara muutuste aruanne	18
Raamatupidamise aastaaruande lisad	19
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	19
Lisa 2 Raha	21
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	22
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	23
Lisa 5 Varud	23
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	24
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	25
Lisa 9 Kasutusrent	25
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 11 Võlad tarnijatele	26
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27
Lisa 14 Annetused ja toetused	28
Lisa 15 Tulu ettevõtlusest	29
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 17 Tööjõukulud	30
Lisa 18 Seotud osapooled	30
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus

2025 TEGEVUSARUANNE

I Ülevaade asutusest

Tutvustus

Sihtasutus Jõulumäe Tervisespordikeskus on alguse saanud 1976. aastal rajatud Võiste Rahvaspordibaasist. Sihtasutus on asutatud 17.04.2008. Sihtasutuse asutajaks on Eesti Vabariik, kelle nimel teostab asutajaõigusi Kultuuriministeerium.

Missioon

Jõulumäe Tervisespordikeskuse missiooniks on pakkuda mitmekülgseid võimalusi, et võimalikult suur osa Eesti erinevas vanuses elanikkonnast saaks osa liikumisharrastusest, terviseteadlikust eluviisist ning kaunis looduskeskkonnas toimuvatest spordisündmustest.

Visioon

Jõulumäe Tervisespordikeskus annab erinevate algatuste ja välja arendatud keskkonna toel oma panuse, et liikumisharrastus oleks kogu elukaare vältel oluline osa inimeste tervise ja elukvaliteedi hoidmisest

Eesmärgid

Eesti Vabariik, asutajaõiguste teostajana Kultuuriministeerium, on seadnud Sihtasutusele Jõulumäe Tervisespordikeskus järgmised eesmärgid:

- arendada ja hallata liikumisharrastus-, vabaajaveetmis-, harrastus-, treening-, võistlus- ja koolituskeskust pakkumaks võimalusi loodusariduslikuks tegevuseks, harrastus- ja tippspordiga tegelemiseks ning aktiivse puhkuse veetmiseks looduses;
- järgida sotsiaalse vastutuse põhimõtteid ning head juhtimistava; tagada organisatsiooni jätkusuutlik majandustegevus ja tagada vara heaperemehelik kasutamine.

Oma tegevuseesmärkide saavutamiseks sihtasutus:

- arendab koostöös liikumisharrastust edendavate partneritega välja suundi, mis panustavad veelgi strateegilisemalt riigi liikumispöörde elluviimisesse (mh koostöö haridus-, kaitse- ja tervisevaldkonnaga);
- tagab kvaliteetsel tasemel sündmus- ja võistluskeskuse koos kaasaegse taristu ja vajalike tingimustega;
- osutab majutus-, toitlustus- ja kaubandusteenust;
- tegeleb muu sihtasutuse eesmärgi saavutamiseks vajaliku tegevusega õigusaktidega lubatud piires.

Organisatsioon ja juhtimine

Sihtasutuse juhtorganid on nõukogu ja juhatus. 2025. aastal oli Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus juhatus kaheliikmeline. Alates 01.01.2026. aastast kuulub sihtasutuse juhatusse üks liige lepingu tähtajaga kuni 09.09.2027. Teise juhatuse liikme leping lõppes 31.12.2025 ning nõukogu otsustas seda mitte pikendada.

Sihtasutuse viieliikmelise nõukogu koosseisu otsustab asutaja. Nõukogu tööd korraldab nõukogu esimees, kehtestatud on nõukogu töökord. Kord aastas viib nõukogu läbi koostöövestluse juhatuse liikmega ning juhatuse liige annab tagasisidet nõukogu liikmete tööle.

Nõukogule maksti 2025. aastal tasusid kokku summas 9 240 eurot, juhatuse liikmetele 108 538 eurot ilma sotsiaalmaksuta. Töötajatele maksti tasu summas 418 676 eurot ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuta. Võlaõiguslike lepingute alusel maksti hooajatöölistele tasu 7 656 eurot ja hüvitisena 1 236 eurot. Kokku olid tööjõukulud 545 346 eurot. Koosseisulisena (ilma juhatuse ja nõukogu liikmeteta) töötas sihtasutuses 2025. aasta lõppedes 18 töötajat.

Sihtasutus lähtub andmete töötlemisel ning infosüsteemide pidamisel, kasutamisel ja arendamisel avaliku sektori infoturbe nõuetest ning Kultuuriministeeriumi haldusala IKT teenuste korraldamise põhimõtetest. Kord aastas läbivad arvutitega töötajad küberhügieeni testi. Arvutitöökoha teenust pakub sihtasutusele RIT.

Tabel 1. Küberhügieeni test

TULEMUSINDIKAATOR	2025
Haldusala küberhügieeni e-testi kord aastas läbimine – osalemise protsent töötajatest	65%

II Asutuse 2025. aasta tulemused

Sihtasutuse 2025. aasta neli tegevuseesmärki kinnitati sihtasutuse nõukogu 17.12.2024 koosolekul.

1.1. Eesmärk 1: Sihtasutuse strateegiliste arendustegevuste kavandamine ja elluviimine

Sihtasutus koostas 2025. aastal arengukava ja detailsema tegevuskava aastateks 2025–2030. Protsessi oli kaasatud erinevad osapooled – koostööpartnerid, nõukogu, sihtasutuse personal. Viidi läbi keskuse (sh rajatised, teenused, hooned jms) analüüs ja koostati kogu keskuse ala eskiis. Samuti uuendati sihtasutuse äriplaani.

Arengukava toob välja, et aastatel 2025–2030 on sihtasutusel järgnevad kolm strateegilist eesmärki:

- Jõulumäe on liikumist populariseeriv ja liikumispöoret toetav eluviisikeskus, kus erinevatele sihtrühmadele on loodud võimalus sportida ja liikuda, tervislikult vaba aega veeta ning saada uusi teadmisi tervist ja liikumist väärtustava eluviisi kohta.
- Jõulumäe on üks Eesti eelistatumaid lastele ja noortele suunatud spordilaagrite toimumispaiku.

- Jõulumäe on kvaliteetsel tasemel sündmus- ja võistluskeskus koos kaasaegse taristu ja muude kodumaisteks ja rahvusvahelisteks võistlusteks vajalike tingimustega.

1.2. Eesmärk 2: Liikumisharrastus-, vabaajaveetmis-, treening-, võistlus-, harrastus- ja koolituskeskuse tegutsemiseks tingimuste loomine, ürituste korraldamine ja koostöö

Keskus on treeninglaagrite, koolituste ja kultuuriürituste läbiviimiseks jätkusuutlik, tunnustatud, hinnatud ning arvestatav koostööpartner aidates meeskonnaga kaasa keskuses korraldatavate ürituste kõrgel tasemel läbiviimisele. Koostööd tehakse paljude spordi- jt organisatsioonidega, elavnenud on koostöö ning kogemuste vahetamine sarnaste keskuste ning teiste eluvaldkondadega.

2025. aastal täitus Jõulumäe Tervisespordikeskusel 49. tegutsemisaasta. Aasta jooksul toimus Jõulumäel kokku 157 avatud üritust, neist 10 rahvusvahelise osalusega võistlust või sündmust. Üleriigilise tähtsusega võistlusi ja üritusi toimus 58 ning maakondlikke ja kohalikke avatud võistlusi ning üritusi lisandus kalendrisse 89.

Uueks väljakutseks ja oodatud sündmuseks osutus kevadine suur Luitejooks koostöös Pärnu Kahe Silla klubiga. Mais peeti uuenenud asfaltkattega liikumisrajal Jõulumäe 1. kriteerium jalgrattasõidus. Pärnumaa kogu pere liikumispäeva raames oli seekord kavas ka Tartu Ülikooli Pärnu kolledži Hõbekobar 55+ eriprogramm. Augustis peeti Jõustruktuuride IX spordimängud ja 100 korviga discgolfi maraton. Sügisese üleriikliku spordinädala raames toimus koostöös Pärnumaa Spordiliidu, Spordikooli, Pärnu Linnavalitsuse ja Tartu Ülikooli Pärnu kolledžiga „Spordinädala Naistekas“. Oktoobris toimusid Eesti murdmaajooksu karikavõistlused ning veokoerte IFSS maailmakarikasarja etapp. Detsembris avatud kunstlumekattega suusarjal peeti noorte suusasprindi võistlus ning Eesti meistrivõistlused murdmaasuusatamises. Jätkusid traditsioonilised suurüritused kettagolfifestival, Estonian Cup rattamaratonide sarja etapp, Jõulumäe metsajooks jne. Liivahalli valmimine on toonud madalhooaegadeks rahvusvahelisi ja kohaliku taseme rannajalgpalli-, -tennise- ja -võrkpallilaagreid ning -turniire. Lisaks avatud üritustele korraldati keskuses mitmesuguseid treeninglaagreid, koolitusi, spordipäevi jpm.

Keskuse spordirajatisi, treening-, võistlus- ja koolitusvõimalusi kasutasid 2025. aastal väga paljud üleriigilise alaliidu ja organisatsiooni esindajad, spordi- ja kultuurivaldkonna ala harrastajad lastest senioriteni.

Jõulumäe Tervisespordikeskuse kasutuspäevi kokku 2025. aastal oli 365, mis on 100% aastast. Registreeritud kasutajatele lisanduvad omaalgatuslikud külastajad, mis on hinnanguliselt vähemalt samas suurusjärgus organiseeritud kasutajate arvuga. Keskusesse paigaldatud elektroonilised loendurid (3 tk) registreerisid 2025. aasta 12 kuu jooksul 191 579 kasutuskorda (2024. aastal 218 832), mis teeb keskmiselt 525 kasutuskorda päevas (2024. aastal 598).

Jõulumäe Tervisespordikeskuses on erinevaid püsitähistusega liikumisradu kokku ~135 km, lisaks väga mitmekesine valik treening- ja sportimispaiku, rekreatsiooni- ja puhkealasid, mis on elanikele aastaringselt tasuta kasutamiseks. Spordivarustuse laenutus töötas aastaringselt.

2023. aastal avatud liivahall on aidanud vähendada sesoonsust, pakkuda püsiklientidele lisaväärtust ning tuua keskusesse uusi spordialasid ja kliendigruppe. Liivahall on leidnud aktiivset kasutust nii tipp- kui harrastussportlaste, perede ja sõpruskondade poolt.

2024. aastal põhjalikult uuendatud asfaltkattega liikumisradadel toimusid esimesed võistlused 2025. aasta kevadel. 2024. aasta suvel valminud väli-padeliväljak on mitmekesisistanud keskuse sportimisvõimalusi ning aidanud kasvatada majandustegevustulusid.

Esiialgu loodusliku ja hiljem kunstlumekattega suusarajal sai suusatada 24. novembrist 2024 kuni 30. märtsini 2025. Lisaks olemasolevale kunstlumerajale sai toodetud kogu üle suve hoitav kunstlumi (valmis 2025. aasta veebruaris), mis kaeti saepurukihiga ning veeti suusarajale detsembris 2025.

Suusahooaeg 2025/2026 algas Jõulumäe kunstlumeradadel 17. detsembril 2025. Hooajal on kasutusel 1,5 km pikkune kunstlumerada, avatud suusatamiseks nii klassikalises kui vabas tehnikas. Raja valmistamisel kasutati eelmisel hooajal varutud ja saepurukatte all üle suve säilitatud kunstlund, lisaks toodeti lund ka juurde. Suusatada on saanud ka loodusliku lumekattega radadel (kuni 10km pikkusel ringil vabas tehnikas). Loodusliku lume vähesuse tõttu ei ole võimalik tavapäraselt kelgumäge hooldada ning seetõttu rajati suusastaadioni juurde kunstlumekattega kelgutamisnõlv. Suusahooajal on suusarajad ja kelgunõlvad valgustatud igal õhtul kuni kella 21-ni. Järgmise suusahooaja kunstlumi toodeti 2026. aasta jaanuaris ning paigutati saepurukihi alla uut hooaega ootama.

Tabel. 2 Jõulumäe Tervisespordikeskuse külastatavus

TULEMUSINDIKAATOR	2024	2025
Registreeritud külastajaid	39 912	40 597
Majutuse täituvus %	45%	33%
Väliskülastajate % kõikidest külastajatest	6%	5%
Rahvusvaheliste ürituste/ võistluste arv	9	9

1.3. Eesmärk 3: Õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmine keskuse haldamiseks ja sihtasutuse põhitegevuseesmärkide saavutamiseks

Keskuse haldamiseks viidi läbi hanked vastavalt planeeritule. Täideti keskuse haldamiseks ja sihtasutuse põhitegevuse tagamiseks vajalikke kohustusi, panustati töötajate teadlikkuse tõstmisse läbi erinevate koolituste (meeskonnakoolitus, õppereisid, ohutuskoolitused jms) ning panustati töötajate tervise edendamisse sh läbi Stebby keskkonna.

1.4. Eesmärk 4: Keskuse vara haldamine, säilitamine, parendamine sihtasutuse põhitegevuse toetamiseks

Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskuses pöörati 2025. aastal erilist tähelepanu olemasolevate rajatiste renoveerimisele, korrashoiule, majutus- ja olmetingimuste parandamisele ja ruumide sisustuse uuendamisele.

2025. aastal panustati lisavahendeid keskuse majutuse-, toitlustuse- ja sporditeenuste kaasajastamise ja arendamise ning digitaalsete võimekuste tõstmise. Tehti koostööd digimentori ja toitlustusmentoriga, kaardistamaks asutuse kitsaskohti ning koostati tegevusplaan nende lahendamiseks. Augustist 2025 on kasutusel ressursihaldustarkvara Salbos, kodulehel on võimalik nii tubade kui väljakute online broneerimine.

Parendati liikumisvõimalusi: korrastati liikumisradade tähistust, täiendati discgolfi rada, uuendati radade hooldamise tehnikat, *pickleball*'i väljakut jpm. 2025 detsembris pikendati kunstlume tootmise trassi.

2025. aasta suuremad arendustegevused:

- renoveeriti köök ja soetati uued nõud, tekstiilid, mööbel, töövahendid ning seadmed (sh külmkamber, supikatel, kombiahi jms), parandati söögisaali akustikat
- juurutati ressursihaldustarkvara Salbos
- renoveeriti peamaja elektrisüsteem
- telliti peamaja fuajee, *lobby* ja administratiivruumide renoveerimise eelprojekt, keskuse eskiis ja äriplaan
- soetati uue vastuvõtuala tarbeks mööbel, seadmed, ekraanid ning pesu pesemise ja kuivatamise ruumi sisustust
- soetati digilukkude süsteem tasulistele väljakutele
- soetati digiekraanid välialale ning siseruumidesse
- uuendati videovalvesüsteemi ning salvesti ja laiendati väliterritooriumi Wifi ala
- soetati ja uuendati riistvara administraatorite töökohal
- soetati tahvelarvutid rajatiste töölistele ja koristajatele
- soetati stardikell ja arvuti võistluste tarbeks
- remonditi jõusaal ja soetati uued seadmed
- pikendati maa-alust kunstlumetrassi mööda valgustatud liikumisrada
- remonditi 4 laagrimajutuse tuba
- vahetati välja laagrimajutuse tubades voodid, osaliselt mööblit
- remonditi väikemajas 2 tuba ja uuendati mööbel
- uuendati tubade tekstiile
- soetati koristamise töövahendid ja -masinad
- osteti liivahalli elustamisaparaat
- tehti katlamaja ehitustöid
- soetati spordiinventari
- soetati seadmeid ja tehnikat (ATV, muruniiduk, kompressor, lumekoristusmasin, generaator)

Sihtasutus Jõulumäe Tervisespordikeskus sai 2025. aastal **sihtotstarbelist toetust protsesside digitaliseerimiseks**, mida kasutati järgnevalt:

Kontogrupp		Summa
5511	Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	670
5514	Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	50 680
5515	Inventari majandamiskulud	7 286

	Digitoetuse kasutamine kokku	58 636
--	-------------------------------------	---------------

Sihtasutus Jõulumäe Tervisespordikeskus sai 2025. aastal **sihtotstarbelist toetust teenuste ning sportimis- ja majutustingimuste arenduste elluviimiseks**, mida kasutati järgnevalt:

Kontogrupp		Summa
155	Investeeringud	116 693
5502	Uurimis- ja arendustööd	4 300
5511	Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	42 501
5512	Rajatiste majandamiskulud	4 320
5515	Inventari majandamiskulud	176 235
5516	Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	20 834
5539	Muu materjal	190
	Täiendava toetuse kasutamine kokku	365 073

Sihtasutus Jõulumäe Tervisespordikeskus sai 2025. aastal **sihtotstarbelist toetust teenuste digitaliseerimiseks 13 993 eurot (EIS)**, mida kasutati järgnevalt:

Kontogrupp		Summa
155	Ressursihaldustarkvara Salbos ning kaasnevate integratsioonide juurutamine	13 993
	EIS toetuse kasutamine kokku	13 993

Tabel 3. Arendusprojektid

TULEMUSINDIKAATOR	2024	2025
Aasta jooksul läbiviidud arendusprojektide arv	10	10

2. Majandustegevus ja riigieelarvelise toetuse kasutamine

Sihtasutuse tegevuseks ja arenguks vajalikud ressursid saadakse majandustegevusest, toetustena riigieelarvest ja muudelt toetajatelt. Põhieesmärgiks ei ole asutajale kasu teenimine, millest tulenevalt kajastab sihtasutus saadud (laekunud) toetusi tuluna vara soetamise ja kulude tekkimise hetkel.

2025. aasta kujunes Sihtasutusele Jõulumäe Tervisespordikeskus majanduslikult tavapäraseks tööaastaks. Kui 2024. aastat mõjutasid oluliselt kaks suuremahulist sündmust – Kevadtorm ja noorte suurlaager Spekter, mis tõid keskusesse märkimisväärselt lisatulu, siis 2025. aastal samaväärsed suurüritusi ei toimunud. Seetõttu oli ka majandustegevuse tulude maht võrreldes eelneva aastaga väiksem. Kuid võrreldes varasemate perioodidega olid 2025 näitajad märgatavalt kõrgemad (+29% 2023-ga, +38% 2022-ga).

2025 tulude osakaal

Tulu liik	Summa (€)	Osakaal (%)
Kogutulud	1 923 136	100%
sh majandustegevuse tulud	645 934	33,60%
sh sihtfinantseerimine (riigieelarveline toetus)	1 246 809	64,80%
sh muud toetused	30 393	1,60%

2025 kinnitatud koondeelarve täitmine seisuga 31.12.2025

	2025 eelarve	2025 täitmine	2025 täitmise määr
Tulud kokku	2 043 530	1 923 136	94%
sh majandustegevuse tulud	644 823	645 934	
sh sihtfinantseerimine ja muud toetused	1 398 707	1 277 202	
Kulud kokku (va põhivara kulum)	1 841 284	1 574 159	85%
sh tegevuskulud	1 121 309	847 999	
sh tööjõukulud	719 975	726 160	
Investeeringud	213 990	334 871	156%

Eelarve kavandamisel lähtutakse põhimõttest, et riigi tegevustoetust kasutatakse esmajärjekorras liikumisharrastus- ja sporditeenuste ning nendega otseselt seotud teenuste osutamiseks.

Riigieelarvelist tegevustoetust saadi 2025. aastal 628 299 eurot, mida kasutati alljärgnevalt:

Kontogrupp		Summa
155	Investeeringud	1 781
500	Töötasud	351 888
506	Maksud töötasudelt	117 864
5500	Administreerimiskulud	5 022
5511	Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	117 649
5512	Rajatiste majandamiskulud	4 460
5513	Sõidukite majandamiskulud	22 477
5514	Info ja kommunikatsiooni tehnoloogia kulud	81
5515	Inventari majandamiskulud	867
5516	Töömasinate ja seadmete majandamiskulud	5 352
5525	Kommunikatsioonikulud	11
5532	Eri- ja vormiriietus	663

6010	Muud kulud	184
	Tegevustoetuse kasutamine kokku	628 299

3. Turundustegevus

Jõulumäe turunduseesmärk on toetada keskuse strateegilisi eesmärke, tugevdada valitud positsioneerimist ning tagada külastajatele ja koostööpartneritele selge, usaldusväärne ja järjepidev infovoog. Turundustegevused toetavad otseselt teenuste kasutatavust, külastajakogemust, täituvust ning organisatsiooni toimimist erinevatel hooaegadel.

Jõulumäe keskuse turunduse peamised eesmärgid on:

- tugevdada Jõulumäe kui looduskeskkonda väärtustava ja aastaringselt toimiva liikumiskeskuse kuvandit;
- toetada keskuse kolme strateegilise eesmärgi selgelt eristuvate sõnumite ja kanalikasutusega;
- tagada külastajatele ja korraldajatele ajakohane, praktiline ja kergesti leitav info;
- soodustada korduvkülastusi ja pikaajalist suhet erinevate sihtrühmadega;
- luua eeldused kliendikogemuse, teenusprotsesside ja koostöösuhete edasiseks arendamiseks.

Aasta esimeses pooles valmis uue CVI visuaali põhjal uus koduleht, aasta teises pooles lisandus kodulehele väljakute ja majutuse *online* broneerimise süsteem. Keskus soetas digitaalsed ekraanid (nii siseruumidesse kui õuealale), mis on heaks turunduskanaliks ja efektiivseks majandamiseks info ja erinevate ürituste, teenuste, pakettide jms jagamisel.

Jõulumäe tegevusi tutvustati Liikuma Kutsuva Kooli messil, Restart 55+ liikumispäeval, Destination Pärnu liikmetele, pakuti keskuse tutvustavaid tuure klientidele, Pärnu Muusikafestivalil osalejatele jms. SA Jõulumäe Tervisespordikeskus on praktikaorganisatsioon TÜ Pärnu Kolledži teenuste disain ja juhtimine magistrikavas. Koostöid on alustatud Pernova Loodusmajaga, kohalike kogukonna giididega, Lottemaaga, Hõbekobaraga ja erinevate spordialade ja liikumisharrastuse treeneritega, et laiendada teenuste valikut keskuse klientidele. Jätkusid väga head koostööd erinevate klubidega ja koolidega, Pärnumaa Spordiliidu, TÜ Pärnu Kolledži, Pärnu LV, Liikumisharrastuse kompetentsikeskuse, erinevate reisibüroode (Reisiekspert, Estravel jt), Visit Pärnu/ Visit Estonia keskkondadega jt.

4. Haldus- ja investeerimistegevus

Sihtasutuse põhitegevuse arendusliku iseloomuga investeeringuid tehakse nõukogu otsuse alusel ning need kaetakse üldjuhul majandustegevusest laekunud tuludest ning avalikest siseriiklikest ja välisvahendite taotlusvoorudest. Kõik kavandatavad investeeringud analüüsitakse põhjalikult, tuvastatakse ja hinnatakse kaasnevad riskid. Investeeringuotsuste ettevalmistamisel lähtutakse jätkusuutlikkuse ja tasuvuse põhimõttest ning eesmärgist hoida püsikulud optimaalsel tasemel.

2025. aastal toimunud suuremad investeeringud ja remonttööd

Remondifondi toetuse (sihtfinantseerimine tegevuskuludeks) suuruseks oli 165 000 eurot, mida kasutati järgnevalt:

Kontogrupp		Summa
155	Staadionimaja WC ja pesuruumi remonttööd	33 000
155	Peamaja vana osa elektrisüsteemi remont	47 000
155	Amortiseerunud katla väljavahetamine	40 000
155	Väikemaja remont	45 000
	Remondifondi toetuse kasutamine kokku	165 000

Investeeringutoetust (sihtfinantseerimine põhivara soetuseks) eraldati 144 000 eurot, mida kasutati järgnevalt:

Kontogrupp		Summa
155	Tervisespordikeskuse peamaja fuajee ja administratiivala rekonstrueerimise ja laiendamise ehitustööde eelprojekti koostamine	29 800
	Investeeringutoetuse kasutamine kokku	29 800
	Investeeringutoetuse jääk (ülekantav 2026 a-sse)	114 200

5. Ligipääsetavus, kestlikkus ja sotsiaalne vastutustundlikkus

Sihtasutus peab oluliseks ligipääsetavuse, keskkonnahoiu ja laiemalt sotsiaalse vastutustundlikkuse süsteemset arendamist ning nende põhimõtete lõimimist igapäevasesse tegevusse ja teenuste kujundamisse.

- **Ligipääsetavus** – Oleme panustanud nii füüsilise kui ka digitaalse ligipääsetavuse parandamisse. Vajaduspõhiselt tagame ratastooliga ligipääsu, keskuses on olemas invatualetid, loodusesse loodud ja uuendatud asfaltkattega liikumistrada on sobilik ka ratastooliga liikujale. Uute teenuste kavandamisel lähtume universaalse disaini põhimõtetest ning eesmärgist, et Jõulumäe teenused oleksid sobilikud kogu elukaare ulatuses.
- **Kestlikkus** – Tegevuste planeerimisel lähtume keskkonnahoidlikest põhimõtetest: eelistame digilahendusi paberilahendustele, rakendame jäätmete liigiti kogumist ning teeme koostööd ja eelistame partnereid, kes järgivad rohepõhimõtteid. Keskuses võistluste korraldajaid suuname kestlikke lahendusi kasutama, efektiivistame asutuse tegevusi ja protsesse ning pöörame tähelepanu energiatõhusate lahenduste arendamisele. Välja on töötatud kestlikud põhimõtted ja need on ka klientidele kättesaadavad asutuse kodulehel. 2025. aastal juurutati mitmed digitaalsed lahendused, mis vähendasid energia- ja paberikulu ning tehtud uuendused panustasid efektiivsematesse protsessidesse. Käimas on ettevalmistustööd elektrisõidukite laadimisjaamade rajamiseks. Kasutusel on korduvkasutatavad nõud väli- ja suurürituste

toitlustamiseks ning keskuse klienditsoonides on sorteerimisvõimalusega prügikastid. Koristamiseks eelistatakse öko-märgisega koristusvahendeid ning liigutakse dosaatorsüsteemide soetamise suunal. Keskuse peamiseks infokandjateks on digiekraanid. Keskusele omistati Matkajasõbralik tunnustus.

- **Sotsiaalne vastutus** – Peame oluliseks võrdset kohtlemist, turvalist töökeskkonda ja mitmekesisuse väärtustamist. Korraldame ja toetame kogukonnale suunatud algatusi. Asutus koostöös erinevate liikumisharrastuse- ja spordiorganisatsioonidega ning haridusasutustega panustab noorte liikumisharrastuse arendamisse.

Organisatsioon jätkab ligipääsetavuse, kestlikkuse ja sotsiaalse vastutustundlikkuse põhimõtete arendamist ja rakendamist ka järgneval majandusaastal.

Tabel 4. Kestlikkuse näitajad

INDIKAATOR	2024	2025
Elektri ja soojaenergia kasutus (MWh aastas)	594	575
Jäätmete liigiti kogumine (jah/ei liikide lõikes)	jah	jah
Vee kasutus (m ³ aastas)	6587	4299
Kestlikkuse põhimõtted on välja töötatud ja kodulehel avalikud	ei	jah

6. Olulised sündmused pärast aruandekuupäeva

Sihtasutusele eraldati 2025. aastal riigieelarvest sihtotstarbelist investeeringutoetust summas 144 000 eurot. Projekteerimistöode hanke korduva nurjumise tõttu ei olnud võimalik samal aastal ehitustöödega alustada. Investeeringutoetuse jääk viiakse üle 2026. aastasse. Ülekantavaid vahendeid kasutatakse Jõulumäe peamaja fuajee ja administratsiooniala ümberehitustöödeks. Ehitustööde peatöövõtja leidmiseks on riigihange käimas.

Jõulumäe teenuste toimimise tagamiseks ning seoses olemasoleva sõiduki rendilepingu lõppemisega soetatakse kasutusrendi korras uus sõiduk. Sissemakse tasuti 2025. aasta detsembris. Auto saabumine on kavandatud 2026. aasta esimesse poolaastasse.

Hetke seisuga on Sihtasutus Jõulumäe Tervisespordikeskus sõlminud toetuslepingud, mis tagavad 2026. aastaks jätkusuutliku majandustegevuse. Toodetud on üle suve hoitav kunstlumi, mis veetakse suusarajale käesoleva aasta detsembris.

7. Peamised finantssuhtarvud

Kuigi kasumi teenimine ei ole riigi asutatud sihtasutuse peamine eesmärk, on oluline tagada tegevuse finantsiline tasakaal ning vahendite sihipärane ja kulutõhus kasutamine. Asutaja ootustes seatud finantssuhtarvud on kirjeldatud allolevas tabelis. Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja kõrge tase on tingitud käibevara suurest mahust.

Tabel.5 Finantssuhtarvud

INDIKAATOR	Arvutuskäik	2024	2025
Tulud majandustegevusest		788 203€	645 934€
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustised	4,34	2,20
Saadud toetuste osakaal kogutulust	saadud toetused / kogutulud	58,81%	66,41%
Majandustegevusest laekunud tulu osakaal kogutulust (v.a investeeringutoetused)	majandustegevuse tulu / kogutulud ilma investeeringutoetusteta	42,27%	34,12%
Kohaliku omavalitsuse toetuste osakaal kogutulust	KOV toetused / kogutulud	0,67%	0,67%
Eraraha osakaal kogutulust	eraisikute ja eraõiguslike toetajate raha / kogutulud	0,21%	0,19%
Tegevuskulu (v.a investeeringud ja amortisatsioonikulu) külastaja kohta aastas	tegevuskulud / külastajate arv	41,00€	38,78€
Avaliku sektori toetus (v.a investeeringutoetused) külastaja kohta aastas	avaliku sektori toetused / külastajate arv	28,10€	31,37€
Majandustegevusest laekuv tulu töötaja kohta (lisandväärtus 1 töötaja kohta)	majandustegevuse tulu / töötajate arv	39 410€	28 084€

III Asutuse 2026. aasta

Sihtasutuse eesmärgiks on kujundada elanikkonna liikumisaktiivsuse arengut soodustav keskkond edendamaks sportlikke ja tervislikke eluviise, mis toetavad inimeste tervena elatud eluea pikenemist ja eneseteostust ning majanduskasvu.

Tegevuseesmärkide täitmiseks on nõukogu kinnitanud Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus 2026. aasta majandusaasta eelarve ja tegevuskava. 2026. aastaks on sihtasutus sõlminud toetuslepingud, mis tagavad keskuse jätkusuutliku majandustegevuse.

Peamised tegevussuunad aastaks 2026:

- Sportimis- ja aktiivse puhkuse võimaluste pakkumine: Jätkatakse elanikkonnale mitmekesiste sportimisvõimaluste ja aktiivse puhkuse teenuste pakkumist, et suurendada liikumisaktiivsust ja tervislikke eluviise. 2026. aastal on plaanis jätkuvalt korraldada ja vastu võtta mitmesuguseid treeninglaagreid, spordi- ja kultuuriüritusi sh rahvusvahelisi. Sihtasutus seisab hea selle eest, et keskuse territoorium, hooned, spordi- ja teenindusrajatised vastaksid tegevuseks kohaldatud tervisekaitse-, tuleohutus- ja

päästenõuetele ning oleksid kaasajastatud ning väga heade võimalustega erinevateks tegevusteks.

- Teenuste arendamine: Viiakse läbi klientide paremaks teenindamiseks, teenuste valiku laiendamiseks ja kõrgema kvaliteediga teenuse pakkumiseks peamaja fuajee ja administratiivruumidele rekonstrueerimis- ja laiendustööd. Samuti juhendatud tegevuste valiku laiendamine ning erinevatele sihtgruppidele teenuste ja pakettide väljatöötamine.
- Digivõimekuse arendamine: Sihtasutus tegeleb järjepidevalt digivõimekuse arendamisega, et muuta teenused ja haldusprotsessid tõhusamaks ning kasutada uusi tehnoloogilisi lahendusi.
- 2025. aastal loodud arengukava, tegevuskava ja keskuse eskiislahenduse põhjal alustatakse uuel majandusaastal tegevuste elluviimisega vastavalt planeeritud kavale.
- Koostöö riigikaitse- ja haridusvaldkonnaga: erinevate projektide arendamine noortele, mille fookuseks, liikumine, vaimne tervis, riigikaitse jms.
- Meeskonna ja organisatsiooni arendamine: personali teeninduse ja digiteadlikkuse arendamine läbi koolituste ja õppereiside. Jõulumäe tööandjabrändi tugevdamine läbi töökeskkonna ja töökultuuri arendamise.

Sihtasutuse eesmärk on tagada Jõulumäe Tervisespordikeskuse jätkusuutlik tegevus ning pakkuda mitmekülgseid ja kvaliteetseid liikumisvõimalusi elukaareüleselt.

Jõulumäe – liikumiseks looduse keskel!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	914 630	574 853	2
Nõuded ja ettemaksud	184 862	156 394	3
Varud	52 130	36 546	5
Kokku käibevarad	1 151 622	767 793	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	64	64	3
Materiaalsed põhivarad	4 808 575	4 842 398	7
Immateriaalsed põhivarad	19 823	0	8
Kokku põhivarad	4 828 462	4 842 462	
Kokku varad	5 980 084	5 610 255	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	401 678	176 790	10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	121 505	0	13
Kokku lühiajalised kohustised	523 183	176 790	
Kokku kohustised	523 183	176 790	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 575 949	1 575 949	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 857 516	3 905 981	
Aruandeaasta tulem	23 436	-48 465	
Kokku netovara	5 456 901	5 433 465	
Kokku kohustised ja netovara	5 980 084	5 610 255	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 277 202	1 125 562	13, 14
Tulu ettevõtlusest	645 934	788 203	15
Kokku tulud	1 923 136	1 913 765	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-847 999	-887 718	16
Tööjõukulud	-726 160	-748 830	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-348 871	-368 447	7
Kokku kulud	-1 923 030	-2 004 995	
Põhitegevuse tulem	106	-91 230	
Intressitulud	23 330	42 765	
Aruandeaasta tulem	23 436	-48 465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	106	-91 230	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	348 871	368 447	7
Muud korrigeerimised	-325 003	-199 184	13
Kokku korrigeerimised	23 868	169 263	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 951	-73 551	
Varude muutus	-15 585	10 503	5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	101 177	89 500	
Kokku rahavood põhitegevusest	71 615	104 485	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-204 340	-513 782	7, 8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	439 687	199 184	
Laekunud intressid	32 815	44 064	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	268 162	-270 534	
Kokku rahavood	339 777	-166 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	574 853	740 902	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	339 777	-166 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	914 630	574 853	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2023	1 575 949	3 905 981	5 481 930
Aruandeaasta tulem		-48 465	-48 465
31.12.2024	1 575 949	3 857 516	5 433 465
Aruandeaasta tulem		23 436	23 436
31.12.2025	1 575 949	3 880 952	5 456 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskuse 2025.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning lähtutakse ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeskeemid

Bilansi ja tulemiaruaruande skeemides kasutatakse RTJ 14 kehtestatud skeeme

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes sularaha kassas ja riigikassas olevat raha jääki. Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus rahaliste vahendite arveldus toimub läbi Rahandusministeeriumi riigikassa osakonna. Sihtasutusel Jõulumäe Tervisespordikeskus on üks arve Aktsiaseltsis Swedbank, kuhu laekuvad Jõulumäe poolt korraldatavatest spordivõistlustest osavõtjate stardimaksud. Raha kantakse igapäevaselt püsimaksekorraldusega edasi riigikassasse. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele ja kajastatakse bilansis nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varudena kajastatakse müügi eesmärgil soetatud toidukaubad ja hoonete ning töömasinate jaoks ostetud kütus.

Alates 01.09.2020 kantakse toidukaupade soetamisel nende soetusmaksumus kohe perioodi kuludesse kontole 552100. Toidukaupade üle peetakse bilansivälisest arvestust. Aastainventuuride alusel korrigeeritakse toidukaupade varude jääki kontol 108100, krediteerides või debiteerides kulukontot 552100.

Kütuse soetamisel kantakse soetusmaksumus summaliselt kontole 108100. Iga kuu lõpus toimub kütuse kuluks kandmine vastavalt kütuse kuluks kandmise aktile

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot ilma käibemaksuta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kantakse kasutusse võtmise hetkel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaiga objekti nagu maa, ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi objektide omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooni periood.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50 aastat
Rajatised (teed, trassid, piirdeaiaid jms)	10-20 aastat
Masinaid ja seadmed (v.a transpordivahendid)	5-10 aastat
Sõidua autod, väikebussid	5 aastat
Inventar (sh mööbel, bürooseadmed, muu inventar)	5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tulemiaruanandes kuluna.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseeringu andja kontrollib toetuse sihipärasest kasutamist.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on teatud põhivara ostmise, ehitamise või muul viisil soetamine. Vastavalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendile kajastab toetuse saaja põhivara sihtfinantseerimise tuluna kontoklassis 3502 põhivara soetamise perioodil kui puudub sisuline toetuse tagasinõude ja laekumata jäämise risk. Toetuse andja kajastab toetust kuluna sel momendil, kui toetuse saaja teeb kulud või soetab põhivara, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.

Sihtasutus Jõulumäe Tervisespordikeskus lähtub sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kontogrupis 3500. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena (203850). Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena (103550). Tegevuskulude katteks saadud ja antud sihtfinantseerimist võib kajastada arvestuse lihtsustamise eesmärgil laekumisel koheselt tuluna ja ülekandmisel koheselt kuluna, kui lepingujärgne summa on väiksem põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Avaliku sektori sise sihtfinantseerimise korral lepivad pooled kajastamise viisi eelnevalt omavahel kokku.

Tegevustoetusi kajastatakse toetuse saaja poolt tuluna raha laekumisel kontorühmas 352.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Tööjõukulud ja tööjõukuludega seotud maksukulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati.

Kasutamata puhkusepäevade ja välja maksmata puhkusetasude kohustust hinnatakse ümber üks kord aastas seisuga 31. detsember.

Tegevuskuludena kajastatakse sihtasutuse tegevusega seotud tekkepõhiseid kulusid.

Seotud osapooled

Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks nõukogu liikmed, juhatus, loetletud isikute lähisugulased ja nende olulise mõju või kontrolli all olevad ettevõtted ning asutaja.

Vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile avaldatakse seotud osapooltega toimunud tehingud järgmiste kitsendustega:

1. Kõrgema ja tegevjuhtkonna liikmete, nendega seotud pereliikmetega ning nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingutega toimunud tehingud avalikustatakse üksnes siis kui tehingud ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

2. Aruandekohustuslase olulise mõju all olevate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingutega, kes ei ole avaliku sektori üksused, toimunud tehingud avalikustatakse täies mahus.

Sihtasutusel Jõulumäe Tervisespordikeskus puuduvad punktis 2 nimetatud seotud osapooled.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Riigikassa	914 436	574 692
Kassa	194	161
Kokku raha	914 630	574 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	33 143	33 143		4
Ostjatelt laekumata arved	34 410	34 410		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 267	-1 267		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139 669	139 669		6
Ettemaksed	421	357	64	
Tulevaste perioodide kulud	357	357		
Muud makstud ettemaksed	64		64	
Laekumata intressid	11 586	11 586		
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	107	107		
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 926	184 862	64	
	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 856	16 856		4
Ostjatelt laekumata arved	18 123	18 123		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 267	-1 267		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116 384	116 384		6
Ettemaksed	799	735	64	
Tulevaste perioodide kulud	735	735		
Muud makstud ettemaksed	64		64	
Laekumata intressid	21 070	21 070		
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	1 349	1 349		
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 458	156 394	64	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Ostjatelt laekumata arved	34 410	18 123
Ostjatelt laekumata arved	34 410	18 123
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 267	-1 267
Kokku nõuded ostjate vastu	33 143	16 856
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 267	-3 667
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	2 400
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 267	-1 267

Ebatõenäoliselt laekuvaks on tunnistatud nõue GOLF X OÜ vastu summas 964 eurot ning kaks eraisikute vastu esitatud maksmata nõuet kogusummas 303 eurot.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	52 130	36 546
Toidukaup	14 192	8 506
Kütus ja bensiin	37 938	28 040
Kokku varud	52 130	36 546

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	116 417		42 700	
Üksikisiku tulumaks		11 732		10 632
Erisoodustuse tulumaks		61		400
Sotsiaalmaks		18 777		18 582
Kohustuslik kogumispension		853		627
Töötuskindlustusmaksed		753		1 040
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 156		215
Ettemaksukonto jääk	23 252		73 684	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139 669	33 332	116 384	31 496

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2023								
Soetusmaksumus	147 636	6 430 426	61 200	727 261	788 461	50 685		7 417 208
Akumuleeritud kulum	0	-2 061 015	-9 220	-659 568	-668 788	-1 972		-2 731 775
Jääkmaksumus	147 636	4 369 411	51 980	67 693	119 673	48 713		4 685 433
Ostud ja parendused				91 933	91 933		433 479	525 412
Amortisatsioonikulu		-328 549	-10 570	-24 260	-34 830	-5 068		-368 447
Ümberliigitamised		433 479					-433 479	0
31.12.2024								
Soetusmaksumus	147 636	6 863 905	61 200	819 194	880 394	50 685	0	7 942 620
Akumuleeritud kulum	0	-2 389 564	-19 790	-683 828	-703 618	-7 040		-3 100 222
Jääkmaksumus	147 636	4 474 341	41 410	135 366	176 776	43 645	0	4 842 398
Ostud ja parendused				10 298	10 298	10 020	294 563	314 881
Muud ostud ja parendused				10 298	10 298	10 020	294 563	314 881
Amortisatsioonikulu	0	-316 968	-10 570	-15 930	-26 500	-5 236		-348 704
Ümberliigitamised		249 293					-249 293	
31.12.2025								
Soetusmaksumus	147 636	7 113 198	61 200	829 492	890 692	60 705	45 270	8 257 501
Akumuleeritud kulum	0	-2 706 532	-30 360	-699 758	-730 118	-12 276	0	-3 448 926
Jääkmaksumus	147 636	4 406 666	30 840	129 734	160 574	48 429	45 270	4 808 575

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2024			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused		19 990	19 990
Amortisatsioonikulu	-167		-167
Ümberliigitamised	19 990	-19 990	0
31.12.2025			
Soetusmaksumus	19 990	0	19 990
Akumuleeritud kulum	-167	0	-167
Jääkmaksumus	19 823	0	19 823

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024
Kasutusrendikulu	4 946	8 765
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2025	31.12.2024
12 kuu jooksul	2 530	3 846
1-5 aasta jooksul	6 471	9 002

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	342 092	342 092	11
Võlad töövõtjatele	26 097	26 097	12
Maksuvõlad	33 332	33 332	6
Muud võlad	125	125	
Muud viitvõlad	125	125	
Saadud ettemaksed	32	32	
Muud saadud ettemaksed	32	32	
Kokku võlad ja ettemaksed	401 678	401 678	

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 694	117 694	11
Võlad töövõtjatele	27 575	27 575	12
Maksuvõlad	31 496	31 496	6
Saadud ettemaksed	25	25	
Muud saadud ettemaksed	25	25	
Kokku võlad ja ettemaksed	176 790	176 790	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Osutatud teenused	199 446	106 064
Võlad tarnijatele põhivara eest	142 646	11 630
Kokku võlad tarnijatele	342 092	117 694

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Puhkusetasude kohustis	26 041	27 575
Majanduskulu võlg	56	0
Kokku võlad töövõtjatele	26 097	27 575

Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2024		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kultuuriministeerium			199 184	199 184			
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			199 184	199 184			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Kultuuriministeerium			130 000	130 000			
Pärnu Linnavalitsus			5 200	5 200			
Pärnumaa Omavalitsuste Liit			3 600	3 600			
Pärnumaa Spordiliit			900	900			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			139 700	139 700			
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	338 884	338 884	0	0	14

	31.12.2024		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2025		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kultuuriministeerium			425 694	311 494		114 200	
Rahandusministeerium			13 993	13 993		0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			439 687	325 487		114 200	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Kultuuriministeerium			314 321	307 016		7 305	
Pärnu Linnavalitsus			5 200	5 200		0	
Pärnumaa Omavalitsuste Liit			3 600	3 600		0	
Pärnumaa Spordiliit			600	600		0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			323 721	316 416		7 305	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	763 408	641 903	0	121 505	14

Lisa 14 Annetused ja toetused (eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	316 416	139 700	13
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	325 487	199 184	13
Mittesihtotsatrarbelised annetused ja toetused	635 299	786 678	
Kokku annetused ja toetused	1 277 202	1 125 562	
sh eraldi riigieelarvest	1 246 809	1 108 662	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	4 000	4 000	
Pärnumaa Omavalitsuste Liit	3 600	3 600	
Pärnumaa Spordiliit	600	900	
Agmeral OÜ	1 000	1 200	
Pärnu Linnavalitsus	5 200	5 200	
Rahandusministeerium	13 993	0	
Suusaklubi Jõulu	2 000	2 000	

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2025	2024	Lisa nr
Rahaline annetus	1 277 202	1 125 562	
Kokku annetused ja toetused	1 277 202	1 125 562	

Lisa 15 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2025	2024
Toitlustamine	317 094	465 922
Majutusteenus	220 957	200 918
Spordirajatiste ja inventari kasutus	76 466	66 250
Muud tulud	31 417	55 113
Kokku tulu ettevõtlusest	645 934	788 203

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Maarent	-73	-73
Energia	-96 817	-116 334
Elektrienergia	-74 884	-85 024
Kütus	-21 933	-31 310
Mitmesugused bürookulud	-640	-1 085
Uurimis- ja arengukulud	-10 191	-1 360
Lähetuskulud	-918	0
Koolituskulud	-2 719	-571
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 797	-1 641
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	-4 235	-5 339
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	-117 218	-242 996
Rajatiste majandamiskulud	-45 752	-60 003
Sõidukite majandamiskulud	-37 517	-50 364
Administreerimiskulud	-13 982	-29 535
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-54 573	-14 963
Inventari majandamiskulud	-211 606	-115 451
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-44 567	-24 112
Toiduained ja toitlustusteenused	-178 720	-204 736
Meditsiinikulud	-2 189	-1 358
Kultuuri-, vaba aja ja reklaamikulud	-10 385	-14 048
Tööriided	-2 738	-1 222
Muu erivarustus ja materjalid	-190	0
Mitmesugused majanduskulud	-1 701	-1 146
Tervise edendamise kulud	-5 471	-1 381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-847 999	-887 718

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	-544 705	-561 769
Sotsiaalmaksud	-179 346	-184 787
Muud	-2 109	-2 274
Kokku tööjõukulud	-726 160	-748 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	20

Kirjel "Palgakulu" on arvestatud 2025. aasta palgakulu 544 301 eurot ja erisoodustus 404 eurot.

Kirjel "Sotsiaalmaksud" on maksud palgakulult 175 964 eurot ja töötuskindlustusmaks 3 382 eurot.

Kirjel "Muud" on erisoodustuse sotsiaalmaks 1 265 eurot ja tulumaks 844 eurot.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Võlad ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 167	0	10, 11
Kokku võlad ja ettemaksud	6 167	0	

MÜÜDUD	2025			2024		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 010	0	0	6 557	0
Kokku müüdüd	0	6 010	0	0	6 557	0

OSTETUD	2025			2024		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 360	569	0	0	0	0
Kokku ostetud	5 360	569	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	120 353	64 282

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sihtasutusele eraldati 2025. aastal riigieelarvest sihtotstarbelist investeeringutoetust summas 144 000 eurot. Projekteerimistööde hanke korduva nurjumise tõttu ei olnud võimalik samal aastal ehitustöödega alustada. Investeeringutoetuse jääk viiakse üle 2026 aastasse. Ülekantavaid vahendeid kasutatakse Jõulumäe peamaja fuajee ja administratsiooniala ümberehitustöödeks. Ehitustööde peatöövõtja leidmiseks on riigihange käimas.

Jõulumäe teenuste toimimise tagamiseks ning seoses olemasoleva sõiduki rendilepingu lõppemisega soetatakse kasutusrendi korras uus sõiduk. Sissemakse tasuti 2025. aasta detsembris. Auto saabumine on kavandatud 2026. aasta esimesse poolaastasse.

Hetke seisuga on Sihtasutus Jõulumäe Tervisespordikeskus sõlminud toetuslepingud, mis tagavad 2026. aastaks jätkusuutliku majandustegevuse. Toodetud on üle suve hoitav kunstlumi, mis veetakse suusarajale käesoleva aasta detsembris.