

## Ülevaade Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus nõukogu tööst 2025. aastal

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes riigivaraseaduse § 98 lõikest 1<sup>3</sup> ja Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus põhikirjast. Selles esitatakse ülevaade, kuidas nõukogu on sihtasutuse tegevust aruandeperioodil planeerinud, juhtimist korraldanud ja järelevalvet teostanud - näidatakse igale nõukogu ja juhatuse liikmele majandusaasta jooksul makstud tasude summa ning antakse üldhinnang sihtasutuse aruandeaasta eesmärkide täitmisele.

Aruandeperioodil oli sihtasutuse nõukogu 5-liikmeline:

- Riina Uljas, nõukogu esimees (kuni 15.06.2025);
- Raido Mitt, nõukogu esimees (alates 16.06.2025);
- Tarvi Pürn;
- Alo Lõoke;
- Jüri Lebedev;
- Rando Kängsepp.

2025. a toimus 8 nõukogu koosolekut.

Olulisemad sihtasutuse nõukogu poolt aruandeperioodil vastu võetud otsused ja korraldatud tegevused:

- nõukogu sai ülevaate Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus arengukava koostamise 1. etapist (koostööpartnerite ja kliendisuundade kaardistamine);
- nõukogu kinnitas Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus visuaalse identiteedi ja logo kujunduse vastavalt Hable OÜ 16.12.2024 Visuaalse keele juhisele;
- nõukogu kinnitas Jõulumäe Tervisespordikeskuse peahoone fuajee, administratiivala ja saali ruumiplaneeringu muutmise põhimõttelise plaani vastavalt esitatud eskiisjoonistele, andis juhatusele ülesande ümberehituse kulueelarve koostamiseks;
- nõukogu sai ülevaate digimentori projektist ja digitaliseerimise teekaardist ning andis juhatusele juhised digimentori soovitude rakendamiseks;
- nõukogu sai ülevaate sihtasutuse uue kodulehe arendustest;
- nõukogu andis loa Jõulumäe tervisekeskus kinnistu (84801:004:0376) koormamiseks tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (reg. kood 11050857 asukoht Tallinn Veskiposti 2) kasuks;
- nõukogu volitas juhatuse liiget sõlmima notariaalset lepingut tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks kinnistule nr. 642106;
- nõukogu tegi ettepaneku suunata veelgi rohkem rõhku keskuse toitlustusteenuse arendamisele ja stabiilse kvaliteedi saavutamisele, vajadusel kasutada selleks välise toitlustusvaldkonna mentori abi;
- nõukogu sai ülevaate Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus 2024. aasta majandusaasta aruandest ning vandeaudiitori aruandest sihtasutuse 2024. aasta majandusaasta aruande kohta;
- nõukogu kinnitas 2024. aasta majandusaasta aruande ja nõukogu töö ülevaate;

- nõukogu andis hinnangu juhatuse liikme (Lily Allas) tehtud tööle ja otsustas kinnitada tema palgatõus alates 01.05.2025;
- seoses Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus nõukogu esimehe (Riina Uljas) tagasikutsumisega valis nõukogu 16.06.2025 koosolekul omale uue esimehe (Raido Mitt);
- juunis 2025 sai nõukogu ülevaate sihtasutuse 2025. aasta majandusaasta eelarve muudatusettepanekutest ja kinnitas Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus 2025. a majandusaasta eelarve muudetud kujul;
- nõukogu sai ülevaate Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus 2026–2029. aastaks koostatud finantsplaanist ja kinnitas finantsplaani muudetud kujul;
- nõukogu sai ülevaate Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus aastate 2026–2030 arengukava koostamise protsessist ning kinnitas 27.06.2025 koosolekul Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus arengukava 2025–2030 esitatud kujul;
- nõukogu andis juhatusele ülesande võtta hinnapakumised keskuse ala eskiisprojekti koostamiseks;
- nõukogu esimees andis nõukogule ja juhatuse liikmetele ülevaate Kultuuriministeeriumi asutajaootuste kava „Asutaja ootused Sihtasutusele Jõulumäe Tervisespordikeskus 2025–2030“ koostamise seisust;
- nõukogu sai ülevaate Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus 2025. aasta arendus- ja turundustegevustest, investeringutegevustest, hangetest, ressursihaldustarkvara Salbos juurutamisest ja toitlustuse mentori kokkuvõttest;
- juhatuse liikmed andsid nõukogule ülevaate nõukogu päevakorda tõusnud sporditeenuse osutamisega seotud käibemaksuvabastuse küsimusest;
- nõukogu otsustas teha struktuurimuudatus ja liigutada toitlustus arendustegevusena vastava valdkonna juhatuse liikme alla (struktuurimuudatus rakendub 01.01.2026)
- nõukogu tegi juhatusele ülesandeks võtta tööle arendusvõimekuse ja -oskustega toitlustusjuhtpeakokk, kes hakkab muuhulgas tegelema ka toitlustusauditist tulenevate puudustega;
- nõukogu kinnitas Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus 2025., 2026. ja 2027. aasta majandusaasta aruannete audiitorteenuse osutajaks audiitorettevõtja OÜ AMC Audit;
- nõukogu otsustas 31.12.2025 lõppevat juhatuse liikme lepingut mitte pikendada ning muuta sihtasutuse struktuuri alates 01.01.2026, jätkates ühe juhatuse liikmega;
- detsembris 2025 esitas juhatuse liige nõukogule 2025. aasta majandusaasta eelarve muudatusettepanekud seoses majandustegevuse tulu prognoosi muutumisega, investeringute täpsustumise ja täiendavate toetuste lisandumisega pärast viimast eelarve kinnitamist, nõukogu kinnitas Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus 2025. a majandusaasta eelarve muudetud kujul;
- nõukogu kinnitas Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus struktuuri muudatused rakendamise alates 01.01.2026;
- nõukogu kinnitas juhatuse esitatud Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus 2026. aasta majandusaasta eelarve ja tegevuskava esitatud kujul;
- nõukogu otsustas maksta juhatuse liikmele (Eido Tasalain) tulemustasu nelja kuu töötasu ulatuses (RVS § 86 p 2).

Juhatus liikmete tasustamine:

Juhatus liige	Põhitasu (EUR)	Täiendav tasu (EUR)	Periood
Eido Tasalain	46 638,46	12 700	01.01.- 31.12.2025
Lily Allas	49 200	0	01.01.- 31.12.2025

Nõukogu liikmete tasustamine:

Sihtasutuse asutaja otsusega on määratud sihtasutuse nõukogu esimehe kuutasu suuruseks 210 eurot ja nõukogu liikme kuutasu suuruseks 140 eurot (brutotasu).

Nõukogu liige	Makstud tasu (EUR)	Periood	Koosolekutel osalemine
Riina Uljas	1160,53	01.01.- 15.06.2025	4/ 4
Raido Mitt	1359,47	16.06.- 31.12.2025	5/ 5
Tarvi Pürn	1680	01.01.- 31.12.2025	8/ 8
Alo Lõoke	1680	01.01.- 31.12.2025	8/ 8
Jüri Lebedev	1680	01.01.- 31.12.2025	6/ 8
Rando Kängsepp	1680	01.01.- 31.12.2025	8/ 8

Hinnang asutaja ootuste täitmisele / sihtasutuse eesmärkide täitmisele:

Hinnang Sihtasutuse Jõulumäe Tervisespordikeskus eesmärkide täitmisele 2025. aastal on 3 (4-palli skaalal: „ootustele mittevastav“; „rahuldav“; „hea“; „väga hea“).

Põhjustus: Sihtasutus viis ellu arengukavas ja tegevuskavas seatud eesmärgid ning teostas investeerimistegevused vastavalt investeerimiskavas planeeritud tegevustele. 2025. aastal viidi läbi mitmed arendustegevused. Sihtasutus viis ellu hanketegevusi vastavalt seaduses nõutule ning planeeritule. Sihtasutuses viidi läbi digi- ja toitlustusaudit ning soovitude rakendamine, üleminek ressursihaldustarkvarale Salbos, koostati arengukava perioodiks 2025–2030 ning keskuse eskiisprojekt ja äriplaan. Majandustegevuses leidis aset langus majutuse täituvuses (2023 – 40%, 2024 – 45%, 2025 – 33%) kui ka omatulu osas (2023 – 42%, 2024 – 46%, 2025 – 34%). Majandustegevuse tulem oli positiivne tänu avaliku sektori toetuste mahu kasvule.